

ט"ו תמוז תשע"א  
17 יולי 2011

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0072 תאריך: 29/06/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1304-008	11-0864	1	שטח נמל ת"א 9	תוספת בניה/חוספת שטח
3	0984-009	11-1061	2	הררי 3	תוספת בניה/חוספת שטח

## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטח נמל ת"א 9

גוש: 7458 חלקה: 5	בקשה מספר: 11-0864
שכונה: נמל תל אביב	תאריך בקשה: 24/05/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1304-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200901934
	תא' מסירת מידע: 01/10/2009

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
חלוקת מחסנים ל- 4 חנויות בגדים בחלל אחד בשטח של סה"כ 616.90.  
כל חנו לא יותר מ- 200 מ"ר.  
בניית מעלון לנכים (עליה לחנות רביעית גלריה).  
המקום משמש כיום למסחרי. בהיתר

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור בעל הנכס - מינהל מקרקעי ישראל.
2. התאמת גובה היציע למותר לפי תקנות התכנון והבניה.
3. הצגת פתרון לאיוורור השרותים המוצעים במבנה.
4. הצגת קופה נפרדת עבור חנות "ארמני" המסומנת בצבע רקע צהוב במיפרט.

#### תנאים בהיתר

חלוקה שונה של החנויות שתגדיל את שטחן מעבר למותר (200 מ"ר עיקרי) תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.

#### הערות

היתר הינו עבור המפורט בתוכו בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לשימושים אחרים הקיימים במבנה הנ"ל.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0072-1 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור בעל הנכס - מינהל מקרקעי ישראל.
2. התאמת גובה היציע למותר לפי תקנות התכנון והבניה.
3. הצגת פתרון לאיוורור השרותים המוצעים במבנה.
4. הצגת קופה נפרדת עבור חנות "ארמני" המסומנת בצבע רקע צהוב במיפרט.

#### תנאים בהיתר

חלוקה שונה של החנויות שתגדיל את שטחן מעבר למותר (200 מ"ר עיקרי) תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

היתר הינו עבור המפורט בתוכו בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לשימושים אחרים הקיימים במבנה הנ"ל.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הררי 3 רדינג 9**

גוש: 6771 חלקה: 10	בקשה מספר: 11-1061
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 27/06/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0984-009
שטח: 3308 מ"ר	בקשת מידע: 200900117
	תא' מסירת מידע: 29/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-11-0072 מתאריך 29/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*